

У острова Балчуга в центре Москвы богатая история, яркое настоящее и заслуженная репутация элитного района. Идея жить на острове — в окружении воды, с минимальным движением машин и возможностью каждый день любоваться набережными в шаговой доступности от Кремля и ключевых мест столицы — привлекает многих. А Стрелка острова — особое место. Оно наполнено стилистикой молодежной интеллектуальной жизни и стремлениями к новым свершениям, обрамленными в исторический контекст.

Разговоры о том, как было бы здорово здесь поселиться, будоражат умы уважаемых покупателей больше 20 лет. А за последние годы остров существенно преобразился. Благодаря институту «Стрелка» место стало престижным и модным среди интеллектуальной молодежи. Реконструкция «ГЭС-2» вдохнула сюда новую жизнь, создав точку притяжения культурной элиты. Теперь на острове успешно строятся и раскупаются проекты премиального сегмента. Здесь комфортно жить и всегда есть чем заняться.

Самым известным объектом на острове остается «Красный Октябрь». Этот бренд известен на всю Россию, его невозможно забыть. При этом территория «Красного Октября» давно живет в отрыве от ассоциации с шоколадной фабрикой. Можно сказать, что это топонимическое название района по аналогии с Патриаршими прудами: формально такого района нет, но всем москвичам понятно, когда речь идет о Патриках. В случае с «Красным Октябрем» похожая история.

Впрочем, не только исключительная локация определяет качество будущего элитного проекта. Девелопер «Красного Октября» — «Гута-Девелопмент» — разработал масштабную концепцию по развитию всей окружающей территории.

# Набережные, скверы, «Красный Октябрь»

## В чем феномен недвижимости на Балчуге

Проект позволит сохранить исторический облик и провести бережную ревитализацию и реставрацию исторических зданий на Стрелке острова, усилив связь с другими знаковыми объектами Москвы. Это произойдет в том числе за счет строительства нового пешеходного моста в парк «Музеон» и создания нижней прогулочной набережной.

У проекта «Гута-Девелопмент» хорошие шансы стать эталоном будущего элитного жилья. На «Красном Октябре» появится квартальная застройка с единой средой проживания — это и архитектурный ансамбль, и единая концепция благоустройства внутренних территорий, и инфраструктурная составляющая, и набор качественных сервисов, доступных резидентам. Если оценивать развитие жилья высокого сегмента в Москве, то новую страницу в элитном девелопменте всегда открывали крупномасштабные квартальные проекты. Именно в них есть возможность создать новую качественную среду проживания.

При этом «Красный Октябрь» олицетворяет облик столицы, это открыточный образ. Архитектор нового проекта Юрий Григорян, коренной москвич и житель этого района, как никто понимает всю деликатность и ответственность задачи сохранить этот характер. Речь не только об архитектуре, но и о проникновении единой концепции во входные группы, ведь дизайном интерьеров лобби первого жилого дома будет также заниматься его бюро «Меганом». Такой подход я считаю честным и уважительным к этому уникальному месту и облику Москвы. Подобное отношение очень ценится состоятельными покупателями. Сегодня наступило время, когда клиенты научились отделять подлинник от подделки, и «Красный Октябрь» станет тем подлинником элитного девелопмента, который не оставит



Дмитрий Халин

равнодушным покупателей в высоком сегменте.

Столь масштабные изменения нового квартала на Стрелке повлияют на всю прилегающую территорию и городскую среду центра Москвы. Прогулочная набережная, пешеходный мост и парк «Музеон» оживят, наполнят город свежей энергией и осмысленностью. Однако это не затронет приватность жителей нового квартала, новое пространство «Красного Октября», наоборот, наполнит место правильной городской энергетикой, сделает его более живым и интересным. Тем более что современное поколение покупателей любит находиться в эпицентре жизни, когда она не ограничена стенами дома. И чем динамичнее окажется среда вокруг, тем более привлекательной и наполненной будет сама локация.

Автор: Дмитрий Халин, CEO и управляющий партнер Intermark Real Estate

# «Красный Октябрь»